



COMUNE DI SEGRATE (MI)

Fabbricati variamente ubicati

Stima preliminare per assicurazioni con dichiarazione di valore

di:

- Fabbricati

<i>INDICE</i>	<i>PAGINE</i>
- Premessa	2
- <u>Riepilogo generale dei valori per "partite di polizza"</u>	3
- Parte descrittiva	da 4 a 53

DATA DI RIFERIMENTO VALORI = 1° Agosto 2020

(Ore zero, per eventuali correlazioni assicurative)

O.T.A. s.r.l.

A) - P R E M E S S A

La presente stima è stata eseguita per esprimere i "VALORI DI ASSICURAZIONE" - rispettivamente "A NUOVO" e "ATTUALE" – **degli immobili e relativi impianti di dotazione**, come di seguito precisato, ubicati in SEGRATE (MI).

Nella fattispecie - ai fini della "valutazione delle opere comprese o escluse" - si è tenuto conto della DEFINIZIONE di FABBRICATO come di seguito descritto: valore dell' "intera costruzione edile compresi fissi ed infissi, impianti idrici ed igienici, impianti elettrici, fissi, impianti di riscaldamento, come pure altri impianti od installazioni considerati immobili per natura o destinazione, ivi comprese tappezzerie, tinteggiature - con esclusione del valore del terreno e delle opere di fondazione completamente interrato".

"VALORE A NUOVO"

Per la determinazione dei valori a nuovo, si è adottato il metodo della stima a costo "di ricostruzione" (per le opere murarie) e "di rimpiazzo" (per gli impianti e dotazioni relative), in riferimento quindi alla **materialità dei beni e alla loro attuale utilizzazione**, escludendo altre considerazioni di tipo previsionale o mercantile.

La valutazione delle opere è stata effettuata considerandone le varie caratteristiche in base alla documentazione ed ai dati e altre informative forniti dalla Spett.le Committente; applicando infine, in relazione a quanto sopra, i corrispondenti prezzi vigenti all'epoca della stima per enti uguali o equivalenti, tenendo conto anche dei parametri forniti dai listini Prezzi delle Opere Edili edite a cura della C.C.I.A.A. e delle particolari istruzioni in essi contenute riportandoli a mq. o mc.

Per gli edifici storici e/o vincolati, il valore "a nuovo" qui indicato è rapportato a strutture costruite con criteri e materiali recenti od attuali e secondo tecnologie correnti (essendo escluso il maggior valore dato da strutture storiche o di particolare rilievo artistico).

"VALORE ATTUALE"

Il valore di assicurazione "ATTUALE" è stato successivamente determinato applicando, agli anzidetti valori a nuovo di ricostruzione o rimpiazzo, opportuni "deprezzamenti" in relazione a fattori di vetustà, usura, manutenzione e simili.

* * *

- Per l'esecuzione del servizio, O.T.A. assume come complete e veritiere le documentazioni, disegni e informative messe a disposizione dalla Spett.le Committente (ancorchè non formalizzate) e pertanto non effettua verifiche su queste o ricerche sulla titolarità/proprietà dei beni o sulla loro conformità ai requisiti di legge in materia.

- La presente stima - come da incarico conferito dalla Spett.le Committente - è strettamente funzionale alle finalità e modalità qui indicate; essa pertanto non potrà essere impiegata per finalità e/o contesti differenti o per qualsiasi altro uso improprio della stessa.

N.B. : come da richiesta della Spett.le Committente, si precisa che i valori indicati sono comprensivi di IVA.

Stima per "Assicurazioni con dichiarazione di valore"

Stima preliminare

Data riferimento valori: 1° Agosto 2020

◆ **Riepilogo generale dei valori per "Partite di polizza"**

EURO:

	Valore a Nuovo	Valore Attuale
1) - Fabbricati		
Fabbricati	157.684.000,00	97.220.600,00
TOTALE VALORI (in Euro)	157.684.000,00	97.220.600,00

O.T.A. s.r.l.



N.B.: come da richiesta della Spett.le Committente, si precisa che i valori indicati sono comprensivi di IVA.

AVVERTENZA

Se nella polizza le Partite sono raggruppate in:

PARTITA 1 - FABBRICATI

PARTITA 2 - MACCHINARI,

nella Partita 1 sommare i valori delle "Conessioni e Infrastrutture", nella Partita 2 sommare i valori degli "Enti particolari".

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	1	€ 14.000,00	€ 11.600,00
Finalità	Edilizia residenziale pubblica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Redecesio - Via Trento 17/A		
Destinazione d'uso	Box - posto auto		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 2001 al 2010		
Superficie totale	16		
Opere esterne	-		
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico	-		
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo oneroso a privato		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	4233,61		
Bene locato	NO		
Fabbricato	2	€ 68.000,00	€ 57.600,00
Finalità	Edilizia residenziale pubblica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Redecesio - Via Trento 17/A		
Destinazione d'uso	Appartamento		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 2001 al 2010		
Superficie totale	51		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo oneroso a privato		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	54166,39		
Bene locato	Si		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	3	€ 81.000,00	€ 73.500,00
Finalità	Edilizia residenziale pubblica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Redecesio - Via Cascina Fra" Di Sesto 4		
Destinazione d'uso	N° 6 box - posto auto		
Epoca di costruzione dell'immobile	dopo il 2010		
Superficie totale	96		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo oneroso a privato		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	28572,84		
Bene locato	No		
Fabbricato	4	€ 865.000,00	€ 778.800,00
Finalità	Edilizia residenziale pubblica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Redecesio - Via Cascina Fra" Di Sesto 4		
Destinazione d'uso	N° 6 alloggi		
Epoca di costruzione dell'immobile	dopo il 2010		
Superficie totale	655		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo oneroso a privato		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	331688,5		
Bene locato	Si (tranne 1 Non utilizzato)		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	5	€ 11.000,00	€ 9.600,00
Finalità	Casa dell'acqua		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Redecesio - Via Trento Snc		
Destinazione d'uso	Casa dell'acqua di redecesio		
Epoca di costruzione dell'immobile	dopo il 2010		
Superficie totale	8		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	748,5		
Bene locato	No		
Fabbricato	6	€ 4.249.000,00	€ 2.124.500,00
Finalità	Attività didattica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Via Novegro Snc		
Destinazione d'uso	Scuola elementare e media novegro con alloggio custode		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1961 al 1970		
Superficie totale	2788		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	1255855,26		
Bene locato	No		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	7	€ 2.218.000,00	€ 1.441.500,00
Finalità	Attività artistica e culturale		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Redecesio - Via Verdi Snc		
Destinazione d'uso	Centro socio culturale redecesio + alloggio custode		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1981 al 1990		
Superficie totale	1455		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	985287,29		
Bene locato	No		
Fabbricato	8	€ 281.000,00	€ 253.200,00
Finalità	Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Redecesio - Via Donizzetti Snc		
Destinazione d'uso	Centro sportivo-redecesio "don giussani" + cabina		
Epoca di costruzione dell'immobile	dopo il 2010		
Superficie totale	260		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	2456924,49		
Bene locato	No		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	9	€ 1.469.000,00	€ 734.500,00
Finalità	Attività didattica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Via Novegro Snc		
Destinazione d'uso	Scuola materna novegro		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1946 al 1960		
Superficie totale	979		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	513433,09		
Bene locato	No		
Fabbricato	10	€ 1.360.000,00	€ 680.000,00
Finalità	Attività artistica e culturale		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Novegro - Via Dante Alighieri Snc		
Destinazione d'uso	Centro socio-culturale novegro		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1961 al 1970		
Superficie totale	1088		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	291229,45		
Bene locato	No		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	11	€ 1.086.000,00	€ 705.600,00
Finalità	Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Loc. Novegro- Via Deledda Snc		
Destinazione d'uso	Impianto sportivo deledda		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1981 al 1990		
Superficie totale	1005		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo gratuito a privato		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	275441,33		
Bene locato	No		
Fabbricato	12	€ 5.345.000,00	€ 2.940.100,00
Finalità	Attività didattica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	San Felice - Strada Anulare San Felice Snc		
Destinazione d'uso	Scuola media san felice + centro civico san felice		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1971 al 1980		
Superficie totale	3507		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	1237932,95		
Bene locato	No		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	13	€ 9.519.000,00	€ 5.236.300,00
Finalità	Attività didattica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	San Felice - Strada Anulare San Felice 24		
Destinazione d'uso	Scuola elementare san felice		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1971 al 1980		
Superficie totale	6246		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	689447,14		
Bene locato	No		
Fabbricato	14	€ 115.000,00	€ 57.500,00
Finalità	Attività artistica e culturale		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	San Felice - Strada Al Lago 2		
Destinazione d'uso	Sede associazione micologica (ex biblioteca)		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1946 al 1960		
Superficie totale	87		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	137956,37		
Bene locato	Si		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	15	€ 70.000,00	€ 35.000,00
Finalità	Edilizia residenziale pubblica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	San Felice Tregarezzo - Via Rivoltana 33		
Destinazione d'uso	Appartamento + cantina		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1946 al 1960		
Superficie totale	53		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo oneroso a privato		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	55234,76		
Bene locato	Si (cantina Non locata)		
Fabbricato	16	€ 317.000,00	€ 206.400,00
Finalità	Attività didattica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	San Felice - Strada Anulare San Felice Snc		
Destinazione d'uso	Asilo nido "la rondine"		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1981 al 1990		
Superficie totale	220		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	97570,4		
Bene locato	No		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	17	€ 61.000,00	€ 51.500,00
Finalità	Edilizia residenziale pubblica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Redecesio - Via Trento 21		
Destinazione d'uso	N° 6 box - posto auto		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 2001 al 2010		
Superficie totale	72		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo oneroso a privato		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	24665,82		
Bene locato	No		
Fabbricato	18	€ 81.000,00	€ 40.500,00
Finalità	Edilizia residenziale pubblica		
Ubicazione	Trezzo sull 'Adda		
Indirizzo	Piazza S. Stefano 3		
Destinazione d'uso	Spazio sociale trezzo sull"adda		
Epoca di costruzione dell'immobile	Prima del 1919		
Superficie totale	56		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo oneroso a privato		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	12790,55		
Bene locato	No		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	19	€ 3.788.000,00	€ 1.894.000,00
Finalità	Servizi assistenza socio sanitaria (non residenziali)		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Rovagnasco - Via Manzoni 2		
Destinazione d'uso	Ex polo h centro diurno disabili		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1961 al 1970		
Superficie totale	2485		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	2025180,58		
Bene locato	No		
Fabbricato	20	€ 195.000,00	€ 165.600,00
Finalità	Edilizia residenziale pubblica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Rovagnasco - Via Monzese Snc		
Destinazione d'uso	N° 3 alloggi		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 2001 al 2010		
Superficie totale	147		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo oneroso a privato		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	116562,69		
Bene locato	Si		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	21	€ 4.469.000,00	€ 2.904.500,00
Finalità	Attività artistica e culturale		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Rovagnasco - Via G. Amendola 1		
Destinazione d'uso	Centro civico rovagnasco-ex itc mattioli		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1981 al 1990		
Superficie totale	2932		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	2565673,87		
Bene locato	No		
Fabbricato	22	€ 200.000,00	€ 170.400,00
Finalità	Attività commerciale e di ristorazione		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Rovagnasco - Via Monzese Snc		
Destinazione d'uso	N.1 negozio via monzese		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 2001 al 2010		
Superficie totale	128		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo oneroso a privato		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	291109,64		
Bene locato	No		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	23	€ 1.744.000,00	€ 872.000,00
Finalità	Edilizia residenziale pubblica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Rovagnasco - Via Monzese 1		
Destinazione d'uso	N° 21 alloggi		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1961 al 1970		
Superficie totale	1321		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo oneroso a privato		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	1520934,71		
Bene locato	Si (tranne 2 Non locati)		
Fabbricato	24	€ 785.000,00	€ 510.000,00
Finalità	Edilizia residenziale pubblica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Rovagnasco - Via G. Amendola 4		
Destinazione d'uso	N° 15 alloggi		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1981 al 1990		
Superficie totale	594		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo oneroso a privato		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	134294,6		
Bene locato	Si (tranne 1 Non locato)		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	25	€ 1.095.000,00	€ 602.400,00
Finalità			
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Villaggio Ambrosiano - Via Papa Giovanni Xxiii 4		
Destinazione d'uso	Vecchia caserma carabinieri		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1971 al 1980		
Superficie totale	829		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo oneroso ad altra Amministrazione pubblica		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	274324,88		
Bene locato	Si		
Fabbricato	26	€ 843.000,00	€ 548.400,00
Finalità	Edilizia residenziale pubblica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Rovagnasco - Via G. Amendola 30,32,34		
Destinazione d'uso	N° 14 alloggi		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1981 al 1990		
Superficie totale	638		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo oneroso a privato		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	299762,37		
Bene locato	Si (tranne 2 Non locati)		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	27	€ 453.000,00	€ 339.600,00
Finalità	Edilizia residenziale pubblica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Rovagnasco - Via Olgetta Snc		
Destinazione d'uso	N° 7 alloggi		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1991 al 2000		
Superficie totale	343		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo oneroso a privato		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	224001,55		
Bene locato	Si (tranne 1 Non locato)		
Fabbricato	28	€ 1.484.000,00	€ 1.261.200,00
Finalità			
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Villaggio Ambrosiano - Via Papa Giovanni XXIII 2		
Destinazione d'uso	Nuova caserma dei carabinieri		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 2001 al 2010		
Superficie totale	1124		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo gratuito ad altra Amministrazione pubblica		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	809278,09		
Bene locato	No		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	29	€ 119.000,00	€ 102.000,00
Finalità	Edilizia residenziale pubblica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Rovagnasco - Via Monzese 14		
Destinazione d'uso	N° 2 alloggi		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 2001 al 2010		
Superficie totale	90		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo oneroso a privato		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	158157,66		
Bene locato	Si		
Fabbricato	30	€ 33.000,00	€ 28.800,00
Finalità	Edilizia residenziale pubblica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Rovagnasco - Via Monzese 14		
Destinazione d'uso	N° 2 box - posto auto		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 2001 al 2010		
Superficie totale	34		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo oneroso a privato		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	22242,34		
Bene locato	No		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	31	€ 378.000,00	€ 284.400,00
Finalità	Residenziale		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Rovagnasco - Via S. Pertini 30		
Destinazione d'uso	Villa via pertini		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1991 al 2000		
Superficie totale	210		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo gratuito a privato		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	430660,64		
Bene locato	No		
Fabbricato	32	€ 42.000,00	€ 31.200,00
Finalità	Residenziale		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Rovagnasco - Via S. Pertini 30		
Destinazione d'uso	Box - posto auto		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1991 al 2000		
Superficie totale	43		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo gratuito a privato		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	34635,36		
Bene locato	No		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	33	€ 13.000,00	€ 12.000,00
Finalità	Attività commerciale e di ristorazione		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Villaggio Ambrosiano - Via Papa Giovanni Xxiii Snc		
Destinazione d'uso	Edicola piazza sant"ambrogio		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 2001 al 2010		
Superficie totale	12		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo oneroso a privato		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	25646,6		
Bene locato	Si		
Fabbricato	34	€ 1.314.000,00	€ 657.000,00
Finalità	Attività didattica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Via Xxv Aprile 90		
Destinazione d'uso	Asilo nido via xxv aprile		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1961 al 1970		
Superficie totale	912		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	977798,87		
Bene locato	No		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	35	€ 4.610.000,00	€ 2.535.600,00
Finalità	Attività artistica e culturale		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Via Degli Alpini Snc		
Destinazione d'uso	Centro civico "cascina nuova"		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1971 al 1980		
Superficie totale	3492		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	698058,3		
Bene locato	No		
Fabbricato	36	€ 147.000,00	€ 80.600,00
Finalità	Attività artistica e culturale		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Via Degli Alpini Snc		
Destinazione d'uso	Palasegrate		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1971 al 1980		
Superficie totale	400		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	250297,5		
Bene locato	No		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	37	€ 3.321.000,00	€ 2.159.300,00
Finalità	Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Via Xxv Aprile Snc		
Destinazione d'uso	Palazzetto dello sport via xxv aprile		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1981 al 1990		
Superficie totale	1703		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	1023066,04		
Bene locato	No		
Fabbricato	38	€ 3.113.000,00	€ 2.646.600,00
Finalità	Parcheggio collettivo		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Milano Oltre - Viale Europa Snc		
Destinazione d'uso	Parcheggi interrati "milano oltre due"		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 2001 al 2010		
Superficie totale	5660		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo oneroso a privato		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	1078852,92		
Bene locato	No		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	39	€ 89.000,00	€ 44.500,00
Finalità	Edilizia residenziale pubblica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Via Achille Grandi 19		
Destinazione d'uso	N.1 alloggio via grandi		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1946 al 1960		
Superficie totale	66,95		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo oneroso a privato		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	49528,55		
Bene locato	Si		
Fabbricato	40	€ 539.000,00	€ 350.400,00
Finalità	Edilizia residenziale pubblica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Via Benvenuto Cellini 40		
Destinazione d'uso	N° 10 alloggi		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1981 al 1990		
Superficie totale	408		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo oneroso a privato		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	220976,5		
Bene locato	Si		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	41	€ 333.000,00	€ 249.600,00
Finalità	Edilizia residenziale pubblica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Via Circonvallazione 2		
Destinazione d'uso	N° 5 alloggi		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1991 al 2000		
Superficie totale	252		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo oneroso a privato		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	108529,45		
Bene locato	Si		
Fabbricato	42	€ 84.000,00	€ 42.000,00
Finalità	Attività di culto o assimilabili		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Via Rodolfo Morandi Snc		
Destinazione d'uso	Chiesetta san rocco		
Epoca di costruzione dell'immobile	Prima del 1919		
Superficie totale	50		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo gratuito a privato		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	2621		
Bene locato	No		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	43	€ 239.000,00	€ 214.800,00
Finalità	Autorimessa		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Via Roma 62		
Destinazione d'uso	Box - posto auto		
Epoca di costruzione dell'immobile	dopo il 2010		
Superficie totale	397		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo oneroso a privato		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	162045,25		
Bene locato	No		
Fabbricato	44	€ 1.208.000,00	€ 1.087.200,00
Finalità	Edilizia residenziale pubblica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Via Roma 62		
Destinazione d'uso	N° 24 alloggi		
Epoca di costruzione dell'immobile	dopo il 2010		
Superficie totale	1118		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo oneroso a privato		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	1941916,96		
Bene locato	Si (tranne 3 Non locati)		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	45	€ 10.133.000,00	€ 8.613.800,00
Finalità	Attività didattica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Via San Rocco 4/A		
Destinazione d'uso	Scuola media "leopardi" + alloggio custode		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 2001 al 2010		
Superficie totale	6755		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	5794472,28		
Bene locato	No		
Fabbricato	46	€ 6.741.000,00	€ 6.066.800,00
Finalità	Attività amministrativa / uffici pubblici		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Piazza 9 Novembre 1989 Snc		
Destinazione d'uso	Nuova palazzina uffici polizia locale		
Epoca di costruzione dell'immobile	dopo il 2010		
Superficie totale	3791		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	5123506,74		
Bene locato	No		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	47	€ 10.000,00	€ 8.200,00
Finalità	Deposito		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Via Roma 3		
Destinazione d'uso	Vano tecnico via roma		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1991 al 2000		
Superficie totale	9		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	5040		
Bene locato	No		
Fabbricato	48	€ 14.000,00	€ 9.200,00
Finalità	Edilizia residenziale pubblica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Via Gramsci 13		
Destinazione d'uso	Box - posto auto		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1981 al 1990		
Superficie totale	17		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo oneroso a privato		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	6408,55		
Bene locato	No		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	49	€ 175.000,00	€ 114.000,00
Finalità	Edilizia residenziale pubblica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Via Gramsci 13		
Destinazione d'uso	N° 2 alloggi		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1981 al 1990		
Superficie totale	132		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo oneroso a privato		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	105942,29		
Bene locato	No		
Fabbricato	50	€ 83.000,00	€ 54.000,00
Finalità	Edilizia residenziale pubblica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Via Gramsci 13		
Destinazione d'uso	Magazzino		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1981 al 1990		
Superficie totale	86		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	20934,99		
Bene locato	No		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	51	€ 105.000,00	€ 68.400,00
Finalità	Edilizia residenziale pubblica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Via Gramsci 13		
Destinazione d'uso	Laboratorio		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1981 al 1990		
Superficie totale	67		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	11518,92		
Bene locato	No		
Fabbricato	52	€ 213.000,00	€ 117.300,00
Finalità	Attività amministrativa / uffici pubblici		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Via Mazzini 37		
Destinazione d'uso	Ufficio via mazzini		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1971 al 1980		
Superficie totale	231		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo oneroso a privato		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	155207,91		
Bene locato	No		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	53	€ 129.000,00	€ 116.400,00
Finalità	Attività produttiva (industriale, artigianale o agricola)		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Via Degli Alpini Snc		
Destinazione d'uso	Cicloofficina presso "little segrate"		
Epoca di costruzione dell'immobile	dopo il 2010		
Superficie totale	134		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	157516,04		
Bene locato	No		
Fabbricato	54	€ 1.380.000,00	€ 1.242.000,00
Finalità			
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Via Tiepolo / Via Morandi Snc		
Destinazione d'uso	N° 5 uffici		
Epoca di costruzione dell'immobile	dopo il 2010		
Superficie totale	884		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	In ristrutturazione/manutenzione		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	1192820,97		
Bene locato	No		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	55	€ 170.000,00	€ 152.700,00
Finalità			
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Via Tiepolo / Via Morandi Snc		
Destinazione d'uso	Capannone		
Epoca di costruzione dell'immobile	dopo il 2010		
Superficie totale	200		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	In ristrutturazione/manutenzione		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	1388901,55		
Bene locato	No		
Fabbricato	56	€ 717.000,00	€ 645.600,00
Finalità	Attività commerciale e di ristorazione		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Via San Rocco 1		
Destinazione d'uso	Fabbricato "bar centro parco"		
Epoca di costruzione dell'immobile	dopo il 2010		
Superficie totale	459		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo oneroso a privato		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	417604,45		
Bene locato	No		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	57	€ 9.159.000,00	€ 4.579.500,00
Finalità	Attività didattica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Milano 2 - Via Fratelli Cervi Snc		
Destinazione d'uso	Scuola elementare "gianni rodari"		
Epoca di costruzione dell'immobile	Prima del 1919		
Superficie totale	5871		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	3284720,83		
Bene locato	No		
Fabbricato	58	€ 6.981.000,00	€ 3.840.000,00
Finalità	Attività didattica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Milano 2 - Via Fratelli Cervi Snc		
Destinazione d'uso	Scuola infanzia collodi + f.lli grimm		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1971 al 1980		
Superficie totale	4475		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	781302,84		
Bene locato	No		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	59	€ 11.703.000,00	€ 6.436.800,00
Finalità			
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Milano 2 - Via Fratelli Cervi Snc		
Destinazione d'uso	Centro per le famiglie "il veliero"		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1971 al 1980		
Superficie totale	7802		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo oneroso ad altra Amministrazione pubblica		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	558760,73		
Bene locato	No		
Fabbricato	60	€ 1.554.000,00	€ 855.600,00
Finalità	Attività artistica e culturale		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Milano 2 - Via Fratelli Cervi Snc		
Destinazione d'uso	Ex istituto superiore e all.custode - cps + alloggio		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1971 al 1980		
Superficie totale	1079		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	1230811,96		
Bene locato	No		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	61	€ 1.629.000,00	€ 814.500,00
Finalità	Attività artistica e culturale		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Milano 2 - Strada Di Spina 10		
Destinazione d'uso	Centro civico milano 2		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1961 al 1970		
Superficie totale	1131		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	834273,26		
Bene locato	No		
Fabbricato	62	€ 97.000,00	€ 48.500,00
Finalità	Attività artistica e culturale		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Milano 2 - Via Fratelli Cervi Snc		
Destinazione d'uso	Locale centro civico milano 2		
Epoca di costruzione dell'immobile	Prima del 1919		
Superficie totale	67		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	41033,68		
Bene locato	No		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	63	€ 426.000,00	€ 213.000,00
Finalità	Edilizia residenziale pubblica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Milano 2 - Via Cassanese 12		
Destinazione d'uso	N° 9 alloggi		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1919 al 1945		
Superficie totale	322		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo oneroso a privato		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	169367,31		
Bene locato	Si (tranne 1 Non locato)		
Fabbricato	64	€ 7.000,00	€ 3.500,00
Finalità	Edilizia residenziale pubblica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Milano 2 - Via Cassanese 12		
Destinazione d'uso	N° 2 cantine		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1919 al 1945		
Superficie totale	12		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo oneroso a privato		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	2369,87		
Bene locato	No		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	65	€ 132.000,00	€ 99.600,00
Finalità	Edilizia residenziale pubblica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Localita" Lavanderie -Milano2- Via Radaelli 6		
Destinazione d'uso	Appartamento		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1991 al 2000		
Superficie totale	100		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo oneroso a privato		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	28894,63		
Bene locato	Si		
Fabbricato	66	€ 12.000,00	€ 9.600,00
Finalità	Edilizia residenziale pubblica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Localita" Lavanderie -Milano2- Via Radaelli 6		
Destinazione d'uso	Box - posto auto		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1991 al 2000		
Superficie totale	16		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo oneroso a privato		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	2390,51		
Bene locato	No		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	67	€ 40.000,00	€ 20.000,00
Finalità	Magazzino		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	LOCALITA" LAVANDERIE- MILANO2-VIA CASSANESE Snc		
Destinazione d'uso	Cascinello n.105		
Epoca di costruzione dell'immobile	Prima del 1919		
Superficie totale	33		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	321,98		
Bene locato	No		
Fabbricato	68	€ 191.000,00	€ 105.600,00
Finalità	Attività commerciale e di ristorazione		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Milano 2 - Via Fratelli Cervi Snc		
Destinazione d'uso	Farmacia residenza ponti		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1971 al 1980		
Superficie totale	122		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo oneroso a privato		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	111350,47		
Bene locato	Si		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	69	€ 1.030.000,00	€ 566.400,00
Finalità			
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Milano 2 - Via Fratelli Cervi Snc		
Destinazione d'uso	Ufficio poste italiane s.p.a.		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1971 al 1980		
Superficie totale	660		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo oneroso ad altra Amministrazione pubblica		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	100078,86		
Bene locato	No		
Fabbricato	70	€ 1.440.000,00	€ 792.000,00
Finalità	Sede associazioni, onlus ed altri enti senza fine di lucro		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Milano 2 - Via Redecesio Snc		
Destinazione d'uso	Edificio ex sede ussl 58		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1971 al 1980		
Superficie totale	923		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo gratuito a privato		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	349298,81		
Bene locato	No		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	71	€ 120.000,00	€ 90.000,00
Finalità			
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Milano 2 - Via Schering Snc		
Destinazione d'uso	N° 2 capannoni artigianali via schering		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1991 al 2000		
Superficie totale	200		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	In ristrutturazione/manutenzione		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	690536,02		
Bene locato	No		
Fabbricato	72	€ 792.000,00	€ 712.800,00
Finalità	Attività artistica e culturale		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Loc. Lavanderie -Milano 2 - Via Galvani Snc		
Destinazione d'uso	Centro giovani "baraonda"		
Epoca di costruzione dell'immobile	dopo il 2010		
Superficie totale	600		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	701092,69		
Bene locato	No		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	73	€ 1.292.000,00	€ 711.600,00
Finalità	Attività didattica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	San Felice - Ix Strada Snc		
Destinazione d'uso	Scuola materna ed elementare ix strada		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1971 al 1980		
Superficie totale	828		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	181123,16		
Bene locato	No		
Fabbricato	74	€ 1.292.000,00	€ 840.000,00
Finalità	Attività didattica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	San Felice - I Strada Snc		
Destinazione d'uso	Scuola materna i strada		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1981 al 1990		
Superficie totale	828		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	185705,96		
Bene locato	No		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	75	€ 51.000,00	€ 43.900,00
Finalità	Piattaforma ecologica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Via Rugacesio 1		
Destinazione d'uso	Centro raccolta differenziata		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 2001 al 2010		
Superficie totale	100		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	306298,31		
Bene locato	No		
Fabbricato	76	€ 110.000,00	€ 82.500,00
Finalità	Magazzini, Autorimesse, Depositi ad uso pubblico		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Via De Amicis Snc		
Destinazione d'uso	Magazzino comunale		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1991 al 2000		
Superficie totale	200		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	23535,93		
Bene locato	No		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	77	€ 780.000,00	€ 429.600,00
Finalità	Attività didattica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Rovagnasco - Via Pietro Nenni Snc		
Destinazione d'uso	Scuola primaria "donatelli"		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1971 al 1980		
Superficie totale	500		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	861148,23		
Bene locato	No		
Fabbricato	78	€ 780.000,00	€ 429.600,00
Finalità	Attività didattica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Rovagnasco - Via Pietro Nenni Snc		
Destinazione d'uso	Scuola infanzia "arcobaleno"		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1971 al 1980		
Superficie totale	500		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	568562,47		
Bene locato	No		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	79	€ 118.000,00	€ 77.300,00
Finalità	Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Rovagnasco - Via A. Pacinotti 8		
Destinazione d'uso	Campo sportivo "alhambra"		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1981 al 1990		
Superficie totale	150		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo gratuito a privato		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	222281,11		
Bene locato	No		
Fabbricato	80	€ 546.000,00	€ 410.400,00
Finalità	Attività didattica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Via I Maggio Snc		
Destinazione d'uso	Asilo nido di agnese		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1991 al 2000		
Superficie totale	350		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	477922,48		
Bene locato	No		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	81	€ 1.560.000,00	€ 1.326.000,00
Finalità	Attività amministrativa / uffici pubblici		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Via I Maggio Snc		
Destinazione d'uso	Nuova sede comunale		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 2001 al 2010		
Superficie totale	1000		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	1		
Bene locato	No		
Fabbricato	82	€ 1.947.000,00	€ 973.500,00
Finalità	Attività didattica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Via XXV Aprile 43		
Destinazione d'uso	Scuola materna xxv aprile "il girasole"		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1961 al 1970		
Superficie totale	1198		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	2792021,76		
Bene locato	No		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	83	€ 5.025.000,00	€ 2.512.500,00
Finalità	Attività didattica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Via De Amicis Snc		
Destinazione d'uso	Scuola elementare "a.schweitzer"		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1946 al 1960		
Superficie totale	3092		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	853949,45		
Bene locato	No		
Fabbricato	84	€ 3.198.000,00	€ 1.599.000,00
Finalità	Attività didattica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Via Modigliani Snc		
Destinazione d'uso	Scuola elementare modigliani		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1961 al 1970		
Superficie totale	1968		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	1213171,94		
Bene locato	No		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	85	€ 3.011.000,00	€ 2.258.400,00
Finalità	Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Via XXV Aprile Snc		
Destinazione d'uso	Piscina comunale		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1991 al 2000		
Superficie totale	1811		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	4208769,29		
Bene locato	No		
Fabbricato	86	€ 352.000,00	€ 299.200,00
Finalità	Attività artistica e culturale		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Via XXV Aprile Snc		
Destinazione d'uso	Tensostruttura		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 2001 al 2010		
Superficie totale	800		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	209942,29		
Bene locato	No		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	87	€ 414.000,00	€ 207.000,00
Finalità	Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Via XXV Aprile Snc		
Destinazione d'uso	Campi da calcio via xxv aprile		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1961 al 1970		
Superficie totale	400		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	534540,62		
Bene locato	No		
Fabbricato	88	€ 590.000,00	€ 295.000,00
Finalità	Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Via XXV Aprile Snc		
Destinazione d'uso	Campo da calcetto via xxv aprile		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1961 al 1970		
Superficie totale	570		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	155645,55		
Bene locato	No		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	89	€ 216.000,00	€ 162.000,00
Finalità	Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Via I Maggio Snc		
Destinazione d'uso	Impianto sportivo pastrengo + all.cust.		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1991 al 2000		
Superficie totale	200		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	707768,71		
Bene locato	No		
Fabbricato	90	€ 275.000,00	€ 178.800,00
Finalità	Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Via XXV Aprile Snc		
Destinazione d'uso	Cittadella dello sport		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1981 al 1990		
Superficie totale	200		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	190730,58		
Bene locato	No		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	91	€ 4.169.000,00	€ 2.292.500,00
Finalità	Attività didattica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Milano 2 - Via Fratelli Cervi Snc		
Destinazione d'uso	Scuola media "sabin"		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1971 al 1980		
Superficie totale	2565		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	688994,79		
Bene locato	No		
Fabbricato	92	€ 1.734.000,00	€ 953.800,00
Finalità	Attività didattica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Redecesio - Via Reggio Emilia Snc		
Destinazione d'uso	Scuola materna redecesio		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1971 al 1980		
Superficie totale	1067		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	360677,82		
Bene locato	No		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	93	€ 5.079.000,00	€ 2.539.500,00
Finalità	Attività didattica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Redecesio - Via Reggio Emilia Snc		
Destinazione d'uso	Scuola elementare redecesio		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1961 al 1970		
Superficie totale	3125		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	917268,37		
Bene locato	No		
Fabbricato	94	€ 3.175.000,00	€ 1.747.200,00
Finalità	Attività didattica		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Redecesio - Via Reggio Emilia Snc		
Destinazione d'uso	Scuola media redecesio e all.custode		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1971 al 1980		
Superficie totale	2035		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	418139,77		
Bene locato	No		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	95	€ 2.139.000,00	€ 1.711.200,00
Finalità			
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Via Morandi Snc		
Destinazione d'uso	Cimitero		
Epoca di costruzione dell'immobile			
Superficie totale	3100		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018			
Bene locato			
Fabbricato	96	€ 49.000,00	€ 24.500,00
Finalità	Attività di culto o assimilabili		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Redecesio - Via Trento Snc		
Destinazione d'uso	Chiesetta sant"ambrogio		
Epoca di costruzione dell'immobile	Prima del 1919		
Superficie totale	30		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Dato in uso a titolo gratuito a privato		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	201344,56		
Bene locato	No		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	97	€ 878.000,00	€ 439.000,00
Finalità	Attività artistica e culturale		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Rovagnasco - Via G. Amendola 3		
Destinazione d'uso	Cascina commenda		
Epoca di costruzione dell'immobile	Prima del 1919		
Superficie totale	665		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	1676717,5		
Bene locato	No		
Fabbricato	98	€ 286.000,00	€ 143.000,00
Finalità	Attività amministrativa / uffici pubblici		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Località Lavanderie -Milano2-Via Olgia 9		
Destinazione d'uso	Fabbricato cascina ovi + cabina		
Epoca di costruzione dell'immobile	Prima del 1919		
Superficie totale	208		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	2542620,71		
Bene locato	No		

DESCRIZIONE	DATI TECNICI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Fabbricato	99	€ 5.587.000,00	€ 2.906.000,00
Finalità	Attività artistica e culturale		
Ubicazione	Segrate		
Indirizzo	Via Xxv Aprile 41		
Destinazione d'uso	Centro civico verdi		
Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1981 al 1990		
Superficie totale	3438		
Opere esterne			
Impianti di pertinenza: Elettrico Termico Idrico			
Utilizzo del bene immobile	Utilizzato direttamente		
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/terreno al 31.12.2018	1237345,09		
Bene locato	No		